



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

Puudutatud isikud ja  
asutused

Meie: 22.12.2025 nr 9-6.1/2702

### **Teade Kärkla linnas paikneva Rookopli tn 22b maaüksuse detailplaneeringu kehtestamisest**

Planeerimisseaduse § 139 lõike 4 kohaselt teavitatakse teid, et Hiiumaa Vallavolikogu 18.12.2025 otsusega nr 17 kehtestati Kärkla linnas paikneva Rookopli tn 22b maaüksuse (katastritunnus 37101:007:0014) detailplaneering (Dagopen OÜ töö 25-02).

Planeeringu koostamise põhjuseks on huvitatud isiku soov Kärkla linnas Rookopli tn 22b maaüksusele (katastritunnus 37101:007:0014) korterelamute planeerimine. Planeeringu eesmärk on vajadusel planeeringuala kruntideks jaotamine, sihtotstarbe määramine, hoonestusala ja arhitektuursete tingimuste määramine korterelamute ehitamiseks, ehitusõiguse määramine koos juurdepääsu, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendusega.

Üldplaneering on maaüksusele määranud tootmis- ja ärimaa juhtotsrabe. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest on vaja muuta üldplaneeringus määratud maaüksuse juhtotstarvet korterelamu jaoks ja kaubandus-, teenindus- ja büroohoone jaoks.

Kehtestamise otsusega ja planeeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärkla) ja valla veebilehel:

<https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=406642>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Omar Jõpiselg  
abivallavanem

Maiken Lukas  
[maiken.lukas@hiiumaa.ee](mailto:maiken.lukas@hiiumaa.ee)